



Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Processo administrativo nº. 748/2024

Compras e cotações nº. 078/2024

Dispensa nº. 075/2024

Assunto: Contratação de empresa especializada em serviços de construção diversos (alvenaria).

VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO/ RESULTADO DAS COTAÇÕES

I. FONTES CONSULTADAS

Para definição do valor estimado da contratação foram priorizadas a (i) consulta ao painel para consulta de preços disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e as contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, em conformidade com o artigo 23, § 1º, incisos I e II, da Lei Federal nº 14.133/2021 c.c. artigo 5º, § 1º, da IN SEGES/ME nº 65 de 2021. Esses resultados estão dispostos no relatório de pesquisa de preços do site Compras.gov.br (oriundos das bases de dados do compras.gov.br - sistema oficial do poder executivo Federal) e/ou contam com as cópias das Atas e demais documentos que lhe dão suporte nos autos deste processo.

Apontada a metodologia de pesquisa utilizada, ressalta-se que, porém, não foram encontrados resultados suficientes que pudessem atender, de forma preferencial, o disposto nas normativas indicadas, situação pela qual foram utilizadas outras fontes de pesquisa, como pesquisa direta com fornecedores do ramo, conforme inciso IV do art 5º, da IN SEGES/ME nº 65 de 2021.

II. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A pesquisa de preços iniciou-se no **módulo de pesquisa de preços** do Governo Federal, localizando apenas o seguinte resultado:

- Código 15814 – “Instalação / remoção de divisória / painel / persiana / janela / porta / esquadria em geral”.

Embora localizado, o item contempla muitos serviços enquadrados nesta categoria, incluindo até mesmo puxador central, maçanetas, o que gera uma distorção da mediana, sendo impossível identificar o preço correto de mercado para os itens do processo em tela.

Portanto, para identificar o valor correto para cada item, optou-se pela pesquisa com fornecedores do ramo, pois apenas com os especialistas no objeto conseguiríamos aferir o real valor de mercado dos itens. Assim, realizou-se a **pesquisa concomitante**, conforme demonstrada abaixo:



Câmara Municipal de Américo Brasiliense

- Cotação com a empresa 55.500.195 EMERSON PEREIRA por ser uma empresa do ramo e um prestador habitual desta Câmara Municipal.
- Cotação com a empresa CONSTRUTORA JOLI LTDA por ser uma empresa do ramo especializada em obras em geral.
- Cotação com a empresa LIG MANUTENCAO E OBRAS LTDA por ser uma empresa do ramo especializada em obras em geral.

Item	Descrição	Qtde	55.500.195 EMERSON PEREIRA CNPJ: 55.500.195/0001-20		CONSTRUTORA JOLI LTDA CNPJ nº: 15.690.508/0001-36		LIG MANUTENCAO E OBRAS LTDA CNPJ nº: 51.007.901/0001-46	
			Valor unitário	Valor Total	Valor unitário	Valor Total	Valor unitário	Valor Total
01	Retirada de porta de correr com 4 lances, batente em ferro e interior da porta em vidro, tamanho 1,97m comprimento x 2,10m de altura.	01 unid.	R\$ 860,00	R\$ 860,00	R\$ 895,00	R\$ 895,00	R\$ 890,00	R\$ 890,00
02	Retirada de porta de correr com 4 lances, batente em ferro e interior da porta em vidro, tamanho 2,90m comprimento x 2,10m de altura.	01 unid.	R\$ 975,00	R\$ 975,00	R\$ 998,00	R\$ 998,00	R\$ 990,00	R\$ 990,00
03	Retirada de porta de correr com 4 lances, batente em ferro e interior da porta em vidro, tamanho 2,45m comprimento x 2,10m de altura.	01 unid.	R\$ 885,00	R\$ 885,00	R\$ 915,00	R\$ 915,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00
04	Retirada de porta de madeira, tamanho 0,80m de comprimento x 2,10m de altura.	01 unid.	R\$ 465,00	R\$ 465,00	R\$ 487,00	R\$ 487,00	R\$ 480,00	R\$ 480,00
05	Retirada de porta de madeira, tamanho 1,16m de comprimento x 2,10m de altura.	01 unid.	R\$ 620,00	R\$ 620,00	R\$ 640,00	R\$ 640,00	R\$ 630,00	R\$ 630,00
06	Remoção e instalação de luminária em teto	01 unid.	R\$ 795,00	R\$ 795,00	R\$ 815,00	R\$ 815,00	R\$ 810,00	R\$ 810,00
07	Remoção de guarda corpo em aço inox, com comprimento	01 unid.	R\$ 1.310,00	R\$ 1.1310,00	R\$ 1.335,00	R\$ 1.335,00	R\$ 1.320,00	R\$ 1.320,00



Câmara Municipal de Américo Brasiliense

	de 12 metros							
08	Esquadrejamento de vão de porta para instalação de Blindex	05 unid.	R\$ 740,00	R\$ 3.700,00	R\$ 756,00	R\$ 3.780,00	R\$ 752,00	R\$ 752,00
VALOR TOTAL			R\$ 9.610,00		R\$ 9.865,00		R\$ 9.780,00	

III. METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

A obtenção do preço estimado deu-se de forma concomitante à seleção da melhor proposta.

IV. RESUMO DA PESQUISA DE PREÇOS.

- Estimativa de preços realizada de forma concomitante à seleção da proposta mais vantajosa para a Administração, com a cotação com as empresas do ramo de atuação regional.
- Disponibilização no site por 03 dias úteis, sem nenhuma manifestação de interessados.

V. CONCLUSÃO

A melhor proposta foi a da empresa 55.500.195 EMERSON PEREIRA, CNPJ: 55.500.195/0001-20, no valor total de R\$ 9.610,00 (nove mil e seiscentos e dez reais), conforme a todo o exposto neste documento.

Américo Brasiliense, 25 de outubro de 2024.

Cristian de Jesus Arca
Agente de Contratação